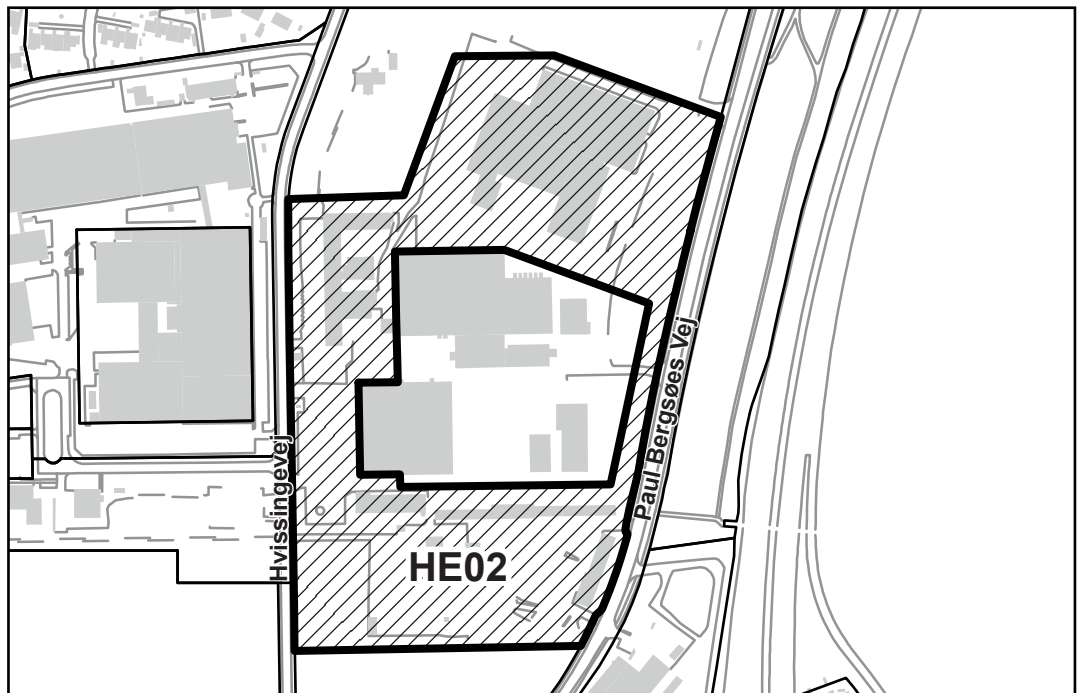


December 2024



KOMMUNEPLAN 2013 - 2025



TILLÆG NR. 30

Hvad er en rammeændring?

Glostrup Kommuneplan 2013-2025 blev vedtaget den 11. februar 2015.

Kommuneplanen fastlægger dels en hovedstruktur for kommunen dels rammer for de enkelte områder i kommunen. Kommuneplanens rammer fastlægger retningslinjerne for indholdet i de fremtidige lokalplaner med hensyn til bebyggelsens art og anvendelse, bebyggelsens tæthed, trafiksystemet, grønne områder mv.

Kommunalbestyrelsen kan ændre kommuneplanens rammer ved at udarbejde et kommuneplantillæg, f.eks. for at imødekomme et konkret byggeønske.

Rammeændringen kan imidlertid kun foretages efter en forudgående offentlig høring af mindst 8 ugers varighed hos overordnede myndigheder og borgerne i kommunen. En rammeændring vil som regel blive fulgt op af en lokalplan. Lokalplanen kan dog tidligst vedtages endeligt samtidig med eller efter vedtagelsen af rammeændringen.

TILLÆG NR. 30

TIL KOMMUNEPLAN 2013-2025

FOR GLOSTRUP KOMMUNE

Kommuneplantillæg nr. 30 er udarbejdet i sammenhæng med Lokalplan HL22.1 - For et område mellem Paul Bergsøes Vej og Hvissingevej - herunder Genbrugsstationen.

Tillægget er udarbejdet, da Lokalplan HL22.1 udvider det eksisterende lokalplanområde, som består af matr. 11ad, Hvissinge By, Glostrup, med en del af vejareal 7000k fra Paul Bergsøes Vej. Tillægget udvider rammeområdet HE02 tilsvarende udvidelsen af lokalplanområdet.

Baggrunden for udvidelsen af ramme- og lokalplanområdet er et ønske om at muliggøre parkering for besøgende til genbrugsstationens afdeling for direkte genbrug i umiddelbar nærhed af denne.

Rammeændringer

Tillægget ændrer afgrænsning af rammeområde HE02 med ca. 100 m², således at rammeområdet omfatter hele det nye lokalplanområde i Lokalplan HL22.1.

Tillæg nr. 30 fastholder de gældende rammebetingelser for HE02.

Tillægget er i overensstemmelse med hovedstrukturen i Kommuneplan 2013 – 2015.

Miljøscreening

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (Lovbekendtgørelse nr. 973 af 25. juni 2020) er der foretaget en screening af såvel Lokalplan HL22.1 som kommuneplantillæg 30 for at vurdere, om vedtagelsen af planerne potentielt kan medføre væsentlige påvirkninger på miljøet. På grundlag af screeningen har kommunen vurderet, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Kommunen må ikke vedtage planer, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder, eller yngle- og rasteområder for arter på EU's habitat-direktivs bilag IV, jf. Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (nr. 1595 af 6. december 2018). Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade Natura 2000-områder eller strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Det aktuelle planområde er udbygget byzone og nærmeste Natura 2000-område, habitatområde og fuglebeskyttelsesområdet "Vestamager og havet syd for," ligger mere end 6,5 km væk mod sydøst. Glostrup Kommune vurderer på den baggrund, at lokalplanen ikke vil påvirke udpegningsgrundlaget for Natura 2000-områder.

Træerne i det beplantningsbælte, lokalplanen giver mulighed for at flytte langs Paul Bergsøes Vej, vurderes at være for unge som yngletræer for flagermus, men de kan godt være raste- og fødesøgningstræer. Der eksisterer andre træstriber i nærheden, bl.a. de i andre beplantningsbælter i lokalplanområdet og i fredskovsarealerne ved Byparkvej, hvor flagermus kan søge føde i stedet for.

Kommunen har ikke kendskab til andre eksisterende bilag IV-arter i området og på grund af lokalplanområdets karakter, ses der ikke at være relevante levesteder til de bilag IV-arter, der hidtil er registeret i Glostrup Kommune. Det vurderes derfor, at lokalplanen ikke vil skade beskyttede arter på direktivets bilag IV.

TILLÆG NR. 30 TIL KOMMUNEPLAN 2013-2025 FOR GLOSTRUP KOMMUNE

Tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2013 – 2025 er vedtaget af Glostrup Kommunalbestyrelse den 18. december 2024.

GLOSTRUP KOMMUNALBESTYRELSE, 19. december 2024.



Kasper Damsgaard
borgmester

/



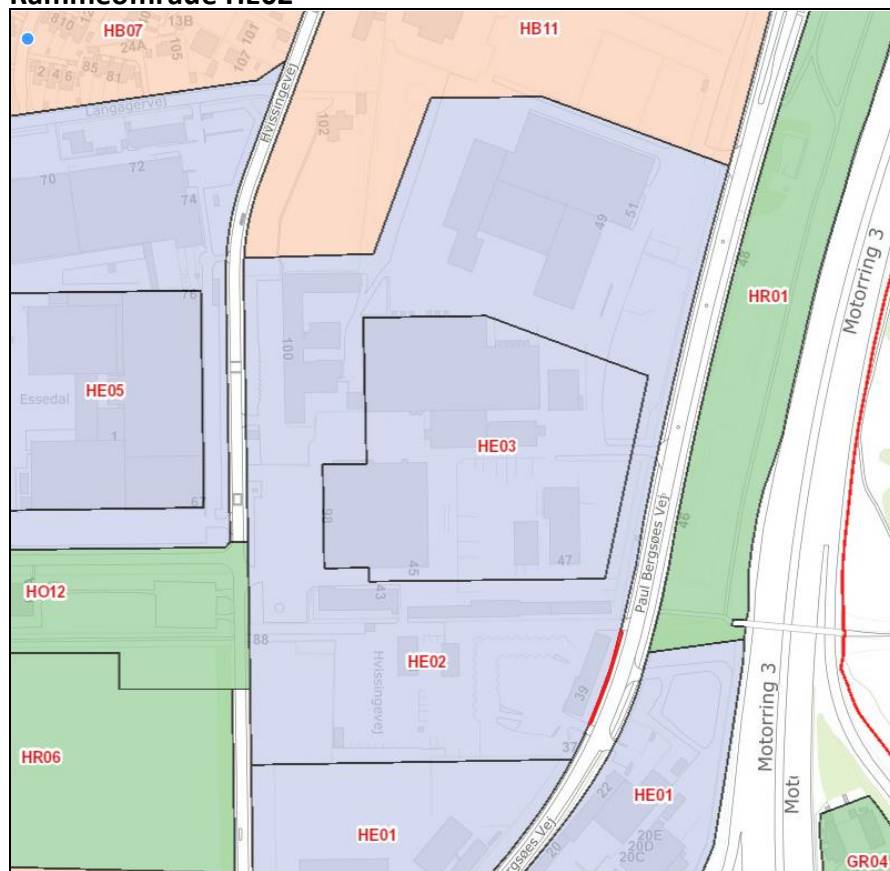
Anders Asmind
Centerchef

Rammer for lokalplanlægningen, Glostrup Kommune

I henhold til Planloven (Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024) fastsættes som tillæg nr. 30 til Kommuneplan 2013 - 2025 følgende bestemmelser for rammeområde HE02:

Området er omfattet af:

Rammeområde HE02



Afgrænsning af kommuneplanramme HE02 med udvidelsen markeret med rød.

HE02 - Erhvervsområde ved Hissingevej, Vældegårdsvej og Paul Bergsøes Vej

Ramme nr.:	HE03
Områdenavn:	Erhvervsområde ved Hissingevej, Vældegårdsvej og Paul Bergsøes Vej
Zonestatus:	Byzone
Generel anvendelse:	Erhvervsområde
Specifik anvendelse:	Erhvervsområde, Kontor- og serviceerhverv, Let industri og håndværk, Transport- og logistikvirksomheder

Områdets anvendelse:	Lettere industri-, værksteds-, vognmands- og lagervirksomhed som svarer til miljøklasse 1-3 i Miljøhåndbogen. Kontor og administration må etableres i tilknytning til øvrige formål dog maksimalt 1.500 m ² pr samlede faste ejendom.
Bebyggelsesprocent	50% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max højde	20
Max antal etager	4
Notat	Der skal fastlægges byggelinjer, der sikrer at ny bebyggelse generer naboområder mindst muligt Der skal fastlægges bestemmelser, der sikrer en hensigtsmæssig trafiksikker adgang for tung trafik Det byggede grundareal må ikke overstige 50% af grundens samlede areal. Skorstene er undtaget fra maxhøjde. Ny randbebyggelse langs vejene skal af hensyn til støjafskærmning opføres i min. 2 etager dog max. 4 etager. Maks. 90 % af grundens areal må befæstes Parkerings- og kørearealer skal afvandes så der tages hensyn til grundvandet.
Min. miljøklasse	1
Max miljøklasse	3